



COMUNE DI SANTA LUCIA DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza San Giuseppe Moscati, 83020 - Santa Lucia di Serino (AV)
edilizia.santaluciadiserino@asmepec.it - edilizia@comune.santaluciadiserino.av.it
www.comune.santaluciadiserino.av.it
Telefax: +39 0825/51.28.31
P.IVA: 02400780645 - C.C.P.: 13076831 - IBAN: IT1910843175910000000503050

Allegato "A" al bando asta pubblica prot. n°3043 del 17/07/2025

Al Responsabile dell'Area Tecnica

Comune di Santa Lucia di Serino (AV)
Piazza San Giuseppe Moscati 83020 Santa Lucia di Serino (AV)
protocollo.santaluciadiserino@asmepec.it

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO ASTA PUBBLICA

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
residente in _____ (provincia _____)
c.a.p. _____ alla via/piazza/località _____ n° _____
codice fiscale _____ e-mail _____
(in caso di impresa /enti pubblici) in qualità di legale rappresentante dell'impresa/ente/
(denominazione o ragione sociale) _____
con sede legale in _____ (provincia _____)
c.a.p. _____ alla via/piazza/località _____ n° _____
iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n° _____
codice fiscale _____ partita IVA _____
telefono _____ p.e.c. _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica ad offerte segrete del giorno _____ indetta per
l'alienazione di beni immobili di proprietà del Comune di Santa Lucia di Serino (AV) - lotto n° _____.

**A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle
responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del citato D.P.R. per false attestazioni e
dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità**

DICHIARA

- 1) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- 2) di non essere interdetto o inabilitato e di non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
- 3) di non avere riportato a proprio carico sentenze di condanne penali definitive, o emissione di decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 4) di non avere rapporti debitori e/o contenziosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- 5) che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui al D.Lgs. n°159/2011 e s.m.i.;



COMUNE DI SANTA LUCIA DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza San Giuseppe Moscati, 83020 - Santa Lucia di Serino (AV)
edilizia.santaluciadiserino@asmepec.it - edilizia@comune.santaluciadiserino.av.it
www.comune.santaluciadiserino.av.it
Telefax: +39 0825/51.28.31
P.IVA: 02400780645 - C.C.P.: 13076831 - IBAN: IT191084317591000000503050

(solo nel caso di persone giuridiche si intendono sottoscritte anche le dichiarazioni dal n. 6 al n. 11 - il n. 8 va completato nella tabella ivi riportata)

- 6) di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;
- 7) di non avere riportato, la persona giuridica rappresentata, condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. 231/2001 e succ. modifiche ed integrazioni;
- 8) che tutte le persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa individuale/Società/Ente sono:

Cognome	Nome	Dati di nascita		Residenza			Codice fiscale
		Luogo	Data	Luogo	Via/P.zza	N°	

- 9) di non avere, la/e persona/e designata/e a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa individuale/Società/Ente, sentenze di condanne penali definitive, o emissione di decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 10) che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e succ. modifiche ed integrazioni non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione e tentativi di infiltrazione mafiosa;
- 11) di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300" o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 12) di non essersi reso colpevole di grave negligenza o malafede e di non avere rapporti debitori e/o altra vicenda contenziosa nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- 13) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di alienazione, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile;
- 14) di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, qualora a seguito dei controlli effettuati d'ufficio dall'Amministrazione precedente, emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva, ove il dichiarante risultasse aggiudicatario decadrà da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione;

(barrare e compilare solo se l'offerta è presentata per procura)

- 15) di presentare l'offerta in nome e per conto di _____ nato/a _____ il _____ e residente in _____ (provincia _____) C.A.P. _____ alla via/piazza/loc.tà _____ n. _____ C.F. _____ come risulta dalla procura speciale che viene allegata alla presente dichiarazione in originale copia autentica;
- 16) di aver preso visione e di avere piena conoscenza, accettandone integralmente tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente Bando e nei suoi allegati;



COMUNE DI SANTA LUCIA DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza San Giuseppe Moscati, 83020 - Santa Lucia di Serino (AV)
edilizia.santaluciadiserino@asmepec.it - edilizia@comune.santaluciadiserino.av.it
www.comune.santaluciadiserino.av.it

Telefax: +39 0825/51.28.31

P.IVA: 02400780645 - C.C.P.: 13076831 - IBAN: IT191084317591000000503050

- 17) di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ivi compresi eventuali oneri, servitù continue o discontinue, apparenti o non apparenti, esonerando il Comune di Santa Lucia di Serino da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
(barrare la casella di interesse)
- 18) di aver preso diretta visione dell'immobile per cui partecipa alla gara e di aver preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dello stesso;
(o in alternativa)
- di aver rinunciato a prendere diretta visione dell'immobile per cui partecipa alla gara ritenendo esaustiva la descrizione riportata nel bando;
- 19) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa e di impegnarsi in caso di aggiudicazione a stipulare il contratto di compravendita secondo i termini e le modalità previste dall'Amministrazione alienante accettando comunque fin da subito la rinuncia ad ogni eccezione o pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzo, avverso l'Amministrazione Comunale nei casi in cui l'aggiudicazione provvisoria sia subordinata all'esercizio del diritto di prelazione del locatario;
- 20) di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione;
- 21) di impegnarsi, in caso di eventuale successivo trasferimento dei beni oggetto di asta, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al presente Bando;
- 22) di accettare in caso di aggiudicazione a manlevare codesta Amministrazione da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale del lotto, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Santa Lucia di Serino;
- 23) di essere a conoscenza del fatto che l'indizione e l'esperimento dell'asta pubblica non vincolano in alcun modo il Comune di Santa Lucia di Serino, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita, senza che l'aggiudicatario provvisorio possa avanzare o far valere, per qualsiasi titolo e ragione, alcuna eccezione, riserva o pretesa risarcitoria;
- 24) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- 25) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione inerente il procedimento in _____ (provincia di _____) via _____ n.____
tel _____ e-mail _____ p.e.c. _____
- 26) di autorizzare, ai sensi del D.lgs. 196/2003, il trattamento dei dati personali che verranno trattati dall'Amministrazione Comunale su supporti cartacei ed informatici, esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali connesse alla procedura di aggiudicazione della presente gara e di stipulazione del conseguente contratto di vendita.

Luogo e data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

Allegare

1. Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.
2. Garanzia dell'offerta ai sensi art. 4 del bando di gara.
3. Originale/copia autenticata di procura speciale notarile (eventuale)